

Wartungsanweisung für Klimageräte und Kälteerzeugeranlagen



Vorbereitung und Sicherheit:

Bevor Ihr mit der Wartung beginnt, stellt sicher, dass Ihr geeignete Schutzausrüstung wie Handschuhe und Schutzbrille mit euch führt, um euch vor Verletzungen zu schützen. Weiterhin:

- Achtet auf Gefahrenquellen in eurer Umgebung.
- Benutzt nur geeignete Werkzeuge und Hilfsmittel (Leitern / Hebewerkzeuge).
- Schaltet wenn möglich Brandmeldesysteme im Arbeitsbereich ab, wenn mit Staub- oder Rauchentwicklung, insbesondere beim Trocknertauch und Lötarbeiten im Maschinenraum, zu rechnen ist.
- Beachtet die Sicherheitsregeln bei Arbeiten an elektrischen Anlagen.
- Haltet euren Arbeitsbereich stets ordentlich und verlasst ihn sauber.
- Habt stets ein Lächeln im Gesicht und arbeitet gewissenhaft.

Benutzung und Zweck der Wartungsanweisung:

Die von uns erstellten Wartungsanweisungen beschreiben den Leistungsumfang bei der Durchführung einer Wartung an verschiedene Kälteerzeugeranlagen. Alle aufgeführten Prüfschritte sind mit dem Kunden vereinbarte Leistungen und werden ihm auf Verlangen ausgehändigt. Auf dem separatem digitalen Anlagen-Wartungsprotokoll wird lediglich die ordnungsgemäße und vollständige Durchführung der Wartungsarbeiten bestätigt. Dort sind auch Mängel, sowie das Ergebnis der Dichtigkeitsprüfung einzutragen. Zur Vereinfachung der Wartungsdokumentation verzichten wir daher auf die einzelne Messwerterfassung. Die Plausibilitätsprüfung aller Ergebnisse hat daher vom Monteur stattzufinden, bei Rückfragen steht das technische Büro zur Verfügung



Leistungsverzeichnis zur Wartung einer Lüftungsanlage

Technische Prüfung des Aussengerätes (Direktverdampfung)

- Testlauf starten, wenn vorhanden
- Fehlercode auslesen, wenn vorhanden
- Kältemitteldruck (Verflüssigung / Verdampfung) messen
- Überhitzungs- und Unterkühlungstemperatur messen
- Verflüssiger auf Verschmutzung prüfen und mit Stickstoff reinigen
- Kompressor und Lüftermotor auf Befestigung und Laufruhe prüfen
- Anlagenteile auf Ölaustritt kontrollieren (Sichtprüfung)
- Elektrische Anschlüsse nachziehen
- Dichtigkeitsprüfung mit elektronischem Lecksuchgerät
- Elektrische Stromaufnahme messen (bei Vollast)

Technische Prüfung Luftkühler / Erhitzer

- Äußerlich auf Beschädigung, Verschmutzung und Korrosion prüfen
- Kondensatablauf / Siphon prüfen und ggf. reinigen

Technische Prüfung Regelkomponenten

- Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen
- Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen
- Optische und Akustische Kontrolleinrichtungen prüfen

Technische Prüfung Sicherheitskomponenten

- Frostschutzthermostat mit Prüfspray auslösen und prüfen
Achtung: vorher Aufschaltung auf BMZ prüfen und Bereiche freischalten lassen !!
- Kanal-Rauchmelder mit Prüfspray prüfen
- Brandschutzklappen auslösen, auf Funktion und Verschmutzung prüfen und ggf. reinigen
- Prüfprotokoll erstellen



Leistungsverzeichnis zur Wartung einer Lüftungsanlage (Fortsetzung)

Kanalnetz

- Sichtkontrolle auf Zustand, Verschmutzung und Korrosion
- Isolierung (wenn vorhanden) äußerlich auf Beschädigung prüfen
- Potenzialausgleich vorhanden

Gerätekammern

- Sichtkontrolle auf Zustand, Verschmutzung und Korrosion, ggf. Funktionserhaltend reinigen
- Luftfilter tauschen
- Keilriemen tauschen
- UV-Entkeimung – Leuchtmittel erneuern (Intervall jährlich)

Regelung

- Auf Funktion prüfen
- Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen

Allgemeine Leistungen

- Aufstellort sauber hinterlassen
- Anlagenbeschriftung vorhanden
- VDKF – Siegel vorhanden

Eine gesonderte Dokumentation der Messwerterfassung erfolgt hierbei nicht. Bei Abweichung der Betriebsparameter werden diese Mängel erfasst und können nach Absprache mit dem Kunden / Auftraggeber im Rahmen eines gesonderten Serviceeinsatzes überprüft und ggf. Behoben werden. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Instandsetzungsangebot.

