

Wartungsanweisung für Klimageräte und Kälteerzeugeranlagen



Vorbereitung und Sicherheit:

Bevor Ihr mit der Wartung beginnt, stellt sicher, dass Ihr geeignete Schutzausrüstung wie Handschuhe und Schutzbrille mit euch führt, um euch vor Verletzungen zu schützen. Weiterhin:

- Achtet auf Gefahrenquellen in eurer Umgebung.
- Benutzt nur geeignete Werkzeuge und Hilfsmittel (Leitern / Hebewerkzeuge).
- Schaltet wenn möglich Brandmeldesysteme im Arbeitsbereich ab, wenn mit Staub- oder Rauchentwicklung, insbesondere beim Trocknertauch und Lötarbeiten im Maschinenraum, zu rechnen ist.
- Beachtet die Sicherheitsregeln bei Arbeiten an elektrischen Anlagen.
- Haltet euren Arbeitsbereich stets ordentlich und verlasst ihn sauber.
- Habt stets ein Lächeln im Gesicht und arbeitet gewissenhaft.

Benutzung und Zweck der Wartungsanweisung:

Die von uns erstellten Wartungsanweisungen beschreiben den Leistungsumfang bei der Durchführung einer Wartung an verschiedene Kälteerzeugeranlagen. Alle aufgeführten Prüfschritte sind mit dem Kunden vereinbarte Leistungen und werden ihm auf Verlangen ausgehändigt. Auf dem separatem digitalen Anlagen-Wartungsprotokoll wird lediglich die ordnungsgemäße und vollständige Durchführung der Wartungsarbeiten bestätigt. Dort sind auch Mängel, sowie das Ergebnis der Dichtigkeitsprüfung einzutragen. Zur Vereinfachung der Wartungsdokumentation verzichten wir daher auf die einzelne Messwerterfassung. Die Plausibilitätsprüfung aller Ergebnisse hat daher vom Monteur stattzufinden, bei Rückfragen steht das technische Büro zur Verfügung



Leistungsverzeichnis zur Wartung einer Klimaanlage

Technische Prüfung des Aussengerätes

- Testlauf starten, wenn vorhanden
- Fehlercode auslesen, wenn vorhanden
- Kältemitteldruck (Verflüssigung / Verdampfung) messen
- Überhitzung,- und Unterkühlungstemperatur messen
- Verflüssiger auf Verschmutzung prüfen und mit Stickstoff reinigen
- Kompressor und Lüftermotor auf Befestigung und Laufruhe prüfen
- Anlagenteile auf Ölaustritt kontrollieren (Sichtprüfung)
- Elektrische Anschlüsse nachziehen
- Dichtigkeitsprüfung mit elektronischem Lecksuchgerät
- Elektrische Stromaufnahme messen (bei Volllast)

Technische Prüfung der Innengeräte

- Gehäuse auf Beschädigung kontrollieren
- Lüftermotor auf Beschädigung und Laufruhe prüfen
- Luftfilter nass und mit Filterreiniger reinigen
- Verdampfer und Gebläse auf Verschmutzung prüfen und bei Bedarf funktionserhaltend reinigen (keine Hygienereinigung)
- Anlagenteile auf Ölaustritt kontrollieren (Sichtprüfung)
- Elektrische Anschlüsse nachziehen
- Dichtigkeitsprüfung mit elektronischem Lecksuchgerät
- Kondensatablauf / Kondensatpumpe prüfen und bei Bedarf reinigen

Klimaanlage Gesamtkontrolle

- Sichtprüfung durchführen
- Auf Vibration und lose Anlagen, - oder Anbauteile prüfen
- Reparaturschalter auf Funktion prüfen
- Rohrleitung und Steuerleitungen auf Beschädigung prüfen
- Dichtigkeitsprüfung an zugänglichen Stellen durchführen
- Kabel,- oder Infrarotfernbedienung auf Funktion prüfen / Batterie wechseln
- Anlagentypenschild vorhanden
- VDKF – Kennzeichnung vorhanden, bei Bedarf neue VDKF-Nummer vergeben und Daten aufnehmen
- Probelauf in allen Betriebsarten durchführen

Eine gesonderte Dokumentation der Messwerterfassung erfolgt hierbei nicht. Bei Abweichung der Betriebsparameter werden diese Mängel erfasst und können nach Absprache mit dem Kunden / Auftraggeber im Rahmen eines gesonderten Serviceeinsatzes überprüft und ggf. Behoben werden. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Instandsetzungsangebot.

