

Wartungsanweisung für Klimageräte und Kälteerzeugeranlagen



Vorbereitung und Sicherheit:

Bevor Ihr mit der Wartung beginnt, stellt sicher, dass Ihr geeignete Schutzausrüstung wie Handschuhe und Schutzbrille mit euch führt, um euch vor Verletzungen zu schützen. Weiterhin:

- Achtet auf Gefahrenquellen in eurer Umgebung.
- Benutzt nur geeignete Werkzeuge und Hilfsmittel (Leitern / Hebewerkzeuge).
- Schaltet wenn möglich Brandmeldesysteme im Arbeitsbereich ab, wenn mit Staub- oder Rauchentwicklung, insbesondere beim Trocknertauch und Lötarbeiten im Maschinenraum, zu rechnen ist.
- Beachtet die Sicherheitsregeln bei Arbeiten an elektrischen Anlagen.
- Haltet euren Arbeitsbereich stets ordentlich und verlasst ihn sauber.
- Habt stets ein Lächeln im Gesicht und arbeitet gewissenhaft.

Benutzung und Zweck der Wartungsanweisung:

Die von uns erstellten Wartungsanweisungen beschreiben den Leistungsumfang bei der Durchführung einer Wartung an verschiedene Kälteerzeugeranlagen. Alle aufgeführten Prüfschritte sind mit dem Kunden vereinbarte Leistungen und werden ihm auf Verlangen ausgehändigt. Auf dem separatem digitalen Anlagen-Wartungsprotokoll wird lediglich die ordnungsgemäße und vollständige Durchführung der Wartungsarbeiten bestätigt. Dort sind auch Mängel, sowie das Ergebnis der Dichtigkeitsprüfung einzutragen. Zur Vereinfachung der Wartungsdokumentation verzichten wir daher auf die einzelne Messwerterfassung. Die Plausibilitätsprüfung aller Ergebnisse hat daher vom Monteur stattzufinden, bei Rückfragen steht das technische Büro zur Verfügung



Leistungsverzeichnis zur Wartung eines Kaltwassersatz

Technische Prüfung Kälteanlage (Aggregat)

- Äußerlich auf Beschädigung, Verschmutzung und Korrosion prüfen
- Auf Befestigung und Laufgeräusche prüfen
- Kältemittelfüllstand prüfen
- Ölstand prüfen
- Zugängliche Stellen (Verschraubungen / Lötverbindungen) auf Dichtigkeit prüfen
- Verdichterstromaufnahme messen und mit Herstellerangabe abgleichen
- Kältemitteldruck (Verflüssigung / Verdampfung) messen
- Druckgastemperatur messen und ggf. Fühler abgleichen
- Sauggastemperatur messen und ggf. Fühler abgleichen
- Regelgeräte und Regelventile prüfen
- Austausch Flüssigkeitstrockner +/- Einsatz, nach Bedarf
- Saugleitungsfiltereinsatz tauschen, nach Bedarf

Technische Prüfung Verflüssiger (Wärmetauscher / PWT)

- Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen
- Lüftermotoren auf Befestigung und Laufgeräusche prüfen
- Wärmetauscher (luftgekühlt) mit Stickstoff reinigen
- Wasserfilter prüfen, ggf. reinigen

Technische Prüfung ND-Wärmetauscher (Verdampfer/ PWT)

- Äußerlich auf Beschädigung, Verschmutzung und Korrosion prüfen
- Temperaturkontrolle
- Kondensatablauf prüfen und ggf. reinigen
- Kondensatablauf-Heizung auf Funktion prüfen
- Abtauheizung(en) auf Funktion prüfen
- Wasserfilter prüfen, ggf. reinigen
- Wasserdruck messen / kontrollieren, ggf. befüllen
- Glykolgehalt messen



Leistungsverzeichnis zur Wartung eines Kaltwassersatz (Fortsetzung)

Rohrnetz

- Auf Befestigung prüfen
- Isolierung äußerlich auf Beschädigung prüfen
- Zugängliche Stellen (Verschraubungen / Lötverbindungen) auf Dichtigkeit prüfen
- Wasserpumpe (n) prüfen
- Absperrrichtungen auf Funktion prüfen

Meß,- und Anzeigergeräte

- Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen
- Manometer / Thermometer auf Anzeigegenauigkeit prüfen

Elektrische Einrichtungen

- Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen
- Anschlussklemmen auf festen Sitz prüfen
- Optische und Akustische Kontrolleinrichtungen prüfen

Allgemeine Leistungen

- Aufstellort sauber hinterlassen
- Anlagenbeschriftung vorhanden
- VDKF – Siegel vorhanden

Eine gesonderte Dokumentation der Messwerterfassung erfolgt hierbei nicht. Bei Abweichung der Betriebsparameter werden diese Mängel erfasst und können nach Absprache mit dem Kunden / Auftraggeber im Rahmen eines gesonderten Serviceeinsatzes überprüft und ggf. Behoben werden. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Instandsetzungsangebot.

